

ÜHISVEEVÄRK JA -KANALISATSIION

Kehra

.....
kuupäev

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja **OÜ Velko AV**, registrikood 10348690, (edaspidi *ÜVK valdaja*), keda esindab ja, registrikood/isikukood (edaspidi *liituja*), keda esindab

edaspidi nimetatakse eraldi *pool* või koos *pooled*, leppisid kokku alljärgnevas:

I Lepingu reguleerimisala ja üldsätted

1. Käesoleva liitumislepinguga (edaspidi *leping*) reguleeritakse: poolte kohustused ja õigused, sätestatakse sanktsioonid lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks ja määratletakse täpne lepingu objekt ja lepingu hind. Lepingus sätestamata küsimustes lähtutakse eeskätt “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskiri Anija vallas (edaspidi *eeskiri*)” sätestatust.
2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi *ÜVK*) liitumispunkti ehituse tagab ÜVK valdaja.
3. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi *VK*) ehitamise ehitusprojekti ettenähtud mahus ja tingimustel kuni liitumispunktini tagab liituja. Kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõtesõlmega. Veemõõtesõlme, kui see nõutaval kujul puudub, peab ehitama kinnistu omanik. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja.
4. Lepingu osade ja punktide pealkirjad kannavad üksnes lepingu käsitlemise hõlbustamise eesmärki ning ei mõjuta seega ühegi lepingu sätte tõlgendamist.
5. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmuse ja vastupidi.
6. Juhul kui esinevad vastuolud lepingu üldtingimuste ja lepingu lisade vahel, lähtutakse tõlgendamisel lepingu lisast.
7. Juhul kui mingi lepingu säte osutub seaduse või muu õigusaktiga vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud lepingu sätete kehtivust. Pooltel on õigus ühepoolsetelt Eesti Vabariigi õigusaktiga vastuolus olev säte asendada uue legitiimse sättega, informeerides sellest teist poolt.
8. ÜVK-st VK-sse vee andmine ja kinnistu kanalisatsioonist heitvee vastuvõtmine ühiskanalisatsiooni toimub, viidatud teenuse osutaja ja liituja poolt, pärast ÜVK teenuse müügilepingu jõustumist.

II Lepingu dokumendid

9. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust ja lepingu lisadest.
10. Käesoleva lepingu lisad on lepingu lahumatuteks osadeks.
11. Leping ja lepingu lisad on kehtivad kui nad on vormistatud kirjalikult ning poolte poolt allkirjastatud.

III Objekt

12. Lepingu objektiks on ÜVK tingliku osa ehitamine ja/või ümberehitamine ning kinnistu VK-ga ühendamine liitumispunkti kaudu.

13. Objekti detailne kirjeldus koos liitumispunkti määratlusega on toodud lepingu lisas.

IV Tähtajad

13. Lepingu objekt on/ei ole valmis punktis 8 nimetatud teenuse osutamiseks.

V Liitumistasu

14. Liitumistasu suurus on

14.1. Liituja tasub 50% esialgsest liitumistasust peale liitumislepingu sõlmimist arve alusel ja ülejäänud summa peale ÜVK tingliku osa ehitustööde lõppu arve alusel.

14.2. ÜVK valdaja võib liitumistasu ühepoolselt vähendada.

14.3. ÜVK valdaja võib liitujalt nõuda punktis 14.1. näidatud liitumistasu ületava tasu maksmist juhul, kui lepingu sõlmimisel ei olnud tasu suurenemist võimalik ette näha ja ta on liitujat tasu suurenemisest ette teatanud ning täiendavate kulude maksumus on poolte vahel kokkulepitud.

15. Liitujapoolne lepingu lõpetamine ei vabasta liitujat liitumistasu maksmisest. Liitujal lasub lepingu lõpetamisel kohustus hüvitada ÜVK valdajale kõik liitumislepingu täitmisega seotud otsesed ja kaudsed tõestatud kulud.

VI Poolte õigused ja kohustused

16. Liituja kohustub maksuma ÜVK valdajale lepingus sätestatud tähtaja jooksul liitumistasu.

17. ÜVK valdaja kohustub ehitama ÜVK kuni liitumispunktini (k.a.) kokkulepitud mahus, vastavalt sätestatud tehnilistele tingimustele ja tähtajaks.

18. Pooltel on õigus lepingut muuta ja täiendada ainult teise poole nõusolekul, kui muutmine ja täiendamine ei tulene seadusest või muust õigusaktist

VII Sanktsioonid

19. Pool on kohustatud maksuma teisele poolele lepingus sätestatud kohustuste mitteõigeaegse täitmise korral viivist 0,15% viivituses oleva kohustuse maksumusest iga kohustuse täitmist ületanud päeva eest, kuid kokku mitte üle 20% viivituses olevast kohustuse maksumusest.

20. Viivise arvestamist alustatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse päeval, mil kohustatu makstud võlg laekub õigustatu arvelduskontole pangas (laekumise päeva eest viivist ei arvestata).

VIII Lepingu lõpetamine ja muutmine

21. Lepingus tehtavad muudatused on kehtivad ja pooltele siduvad ainult siis, kui need on vormistatud kirjalikult lepingu lisana ning allkirjastatud poolte poolt.

22. Seadusest või muust õigusaktist tulenevalt tehtud ühepoolne lepingumuudatus(ed) kehtivad teenuse osutaja poolt kohalikus infolehes teatatud ajast või vastava õigusaktiga ettenähtud muust ajast, millest teenuse osutaja peab tarbijaid samuti kohalikus infolehes informeerima.

23. Juhul kui liituja soovib lepingut ennetähtaegselt lõpetada, on liituja kohustatud omanikku kirjalikult teavitama lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest üks kuu ette. Leping lõpetatakse tingimusel, et liituja on lepingu lõpetamise päevaks tasunud maksegraafiku järgse liitumistasu.

IX Vaidluste lahendamine

24. Pooled kohustuvad tegema kõik selleks, et lahendada kõik tekkinud vaidlusküsimused ja lahkarvamused omavaheliste läbirääkimiste teel heas tahtes ja vastastikusel mõistmisel.

25. Pooled nõustuvad juhul, kui lepingust tekkivaid lahkarvamusi ei õnnestu lahendada kahepoolsete läbirääkimiste teel, andma vaidluse lahendada kohtule ning vastuvaidlematult ja tingimusteta täitma nendevahelises vaidlusküsimuses tehtavat kohtulahendit.

X Pooltevahelised teated

26. Kõik pooltevahelised teated, mis on seotud lepinguga või selle täitmise võimatusega, esitatakse kirjalikult lepingus toodud aadressil või mõnel muul aadressil, mille üks pool on teisele poolele teatavaks teinud. Kiireloomulistel juhtudel võidakse teateid edastada elektrooniliste sidevahendite abil, saates esimesel võimalusel esitatud taotuse ka kirjalikult.

27. Pooled kohustuvad viivitamatult teineteist informeerima muudatustest poolte juriidilise seisundi ja/või postiaadresside osas.

28. Kõik pooltevahelised teated jõustuvad kirja või muul teel edastatud teate kättesaamisel teise poole poolt, tähitult saadetud kirjad hiljemalt 3 tööpäeva pärast nende kohaletoometamiseks esitamist postiasutusele.

XI Vääramatu jõud

29. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või kohustuste täitmisega hiline mine ei ole lepingu rikkumine, kui vastav täitmata jätmise või täitmisega hiline mine on tingitud vääramatust jõust.

30. Vääramatuks jõuks loevad pooled:

30.1. sõda, mobilisatsiooni, erakorralist olukorda;

30.2. streiki või töösulgu, mis oli otsustatud ÜVK valdaja või tellija registreeritud ametiliitude või ametiühingute poolt;

30.3. loodusõnnetusi ja -katastroofe;

30.4. riigivõimu- ja valitsemisorganite õigusaktide lepinguliste kohustuste täitmist takistavat toimet;

30.5. ilmastikutingimusi, millised ei võimalda teostada lepingujärgseid töid ehitustehnoloogiat rikkumata;

30.6. muid osapooltest sõltumatuid asjaolusid.

31. Osapool teatab teisele osapoolele vääramatu jõu asjaoludest kirjalikult kolme (3) kalendripäeva jooksul pärast vastavate tingimuste ilmnemist, tuues kirjalikus teates võimaluste piires ära vääramatu jõu konkreetse toime ja mõju ulatuse.

32. Juhul, kui vääramatu jõud kestab enam kui kaks (2) kuud järjest, on mõlemal osapoolel õigus käesolev leping ennetähtaegselt lõpetada.

XII Jõustumine

33. Liitumisleping jõustub allakirjutamise hetkest. Allkirjastades kinnitavad pooled, et on lepingust aru saanud ning et need vastavad poolte tegelikule tahtele ja nad on nõus neid täitma.

34. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks jääb liitujale ja teine ÜVK valdajale.

XIII Poolte rekvisiidid

ÜVK valdaja:

Liituja:

XIV Poolte esindajate allkirjad

ÜVK valdaja:

Liituja:

Lisa 1

Liitumislepingu nr. juurde

1. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise tingimused

1.1. Ühisveevärk peab liitumispunktis tagama:

- 1) ööpäevase veevajaduse m³/ööpäevas;
- 2) maksimaalse tunni veevajaduse m³/h;
- 3) vee rõhu baari;
- 4) tervisekaitsetalituse nõuetele vastava joogivee kvaliteedi.

1.2. Ühiskanalisatsioon peab liitumispunktis tagama:

- 1) heitvee vastuvõtu m³/ööpäevas;
- 2) heitvee vastuvõtu m³/h;

1.3. Heitvee lubatud paisutuskõrgus cm vaatluskaevu kaanest madalam tase.

1.4. Nõuded veemõõtesõlme kohta:

1.5. Nõuded heitvee mõõtesõlme kohta:

1.6. Veekuluarvesti näit lepingu sõlmimisel on

1.7. Külmaveearvesti asub hoones/veemõõdukaevus aadressil ja kuulub ÜVK valdajale. Arvesti taatlust, hooldust ja remonti teostab ÜVK valdaja omal kulul. Külmaveearvesti taatluskehtivusaeg on kaks aastat.

ÜVK valdaja:

Liituja:

Lisa 2

Liitumislepingu nr. juurde

Piiritlusakt

ÜVK-ga ühendatav kinnistu nr asub aadressil,
Anija vald

1. Liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga on järgmised (joonised Lisa):

1.1. Veevärgil: Liitumispunkt ÜVK -ga asub (joonis Lisa).

1.2. Kanalisatsioonitorustikul: Liitumispunkt ÜVK-ga kanalisatsioonitrassi vaatluskaev
nr (joonis Lisa).

1.3. ÜVK teeninduspiiriks on liitumispunkt

ÜVK valdaja:

Liituja: