

## VESI JA KANALISATSIOONITEENUS

Kehra

.....  
kuupäev

OÜ Velko AV, (edaspidi müüja), keda esindab ..... ja .....,  
(edaspidi ostja), keda esindab ....., koos nimetatud *pooled* või *pool*, sõlmisid  
käesoleva vee ja kanalisatsiooni müügilepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

**I Üldsätted**

1. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on sõlmitud liitumisleping nr .....
2. Lepingus sätestamata küsimustes lähtutakse eeskätt “Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskiri Anija vallas (edaspidi *eeskiri*)” sätestatust.

**II Lepingu objekt**

3. Käesoleva lepinguga müüja müüb ning ostja ostab kanalisatsiooniteenust ja vett (edaspidi koondnimetusena *teenus*) vastavalt ostja poolt esitatud tellimustele.
4. Punkti 1 kohaselt kohustub müüja tagama ostjale liitumispunktis veega varustatuse ja heitvee vastuvõtu, vastavalt liitumislepingus sätestatud maksimaalsetes kogustes ja tingimustel, millele vastandub ostja kohustus maksta müüjale teenuste eest kokkulepitud tasu.

**III Lepingu tähtaeg**

5. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ning on sõlmitud tähtajatult.

**IV Teenuse hind**

6. Vee müügihind lepingu sõlmimise hetkel on ..... €/m<sup>3</sup>. Hinnale lisandub käibemaks.
7. Kanalisatsiooniteenuse müügihind lepingu sõlmimise hetkel on ..... €/m<sup>3</sup>. Hinnale lisandub käibemaks.
8. Juhul, kui ostja tarbib vett ühisveevärgist mõõdetuna ning suunab heitvett ühiskanalisatsiooni mõõtmata, loetakse ühiskanalisatsiooni suunatud heitvee kogus võrdseks ühisveevärgist tarbitud vee kogusega.
9. Müüja võib müügihinna muutumisel muuta ühepoolselt osutatava teenuse hinda, avalikustades selle vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist. Pärast hinna kehtestamise otsuse vastuvõtmist avaldab vee-ettevõtja hinna kehtestamise teate kohaliku omavalitsuse või vee-ettevõtja veebilehel ja üks kord vähemalt ühes kohalikus või maakonna levikuga ajalehes..

**V Arveldused**

10. Müüja poolt müüjale teenuse maht määratakse kindlaks ostja juurde paigaldatud arvestite näidu alusel. Veearvesti paigaldab müüja omal kulul. Arvestil peab olema kehtiv taatlus. Arvesti rikke või selle ajutise kasutamise võimatuse korral rakendab müüja müüjale teenuse koguse määramiseks arvestuslikku meetodit mis on kooskõlastatud eelnevalt ostjaga.

11. Ostja on kohustatud fikseerima vee- ja heitveearvesti näidud tarbimisele järgneva kuu esimesel päeval ning edastama need kahe tööpäeva jooksul müüjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis lepingus näidatud viisil ja korras. Kui klient edastab näidud telefoni teel, ei vastuta müüja näitude õigsuse eest ning näitude põhjal esitatud arve ei kuulu ümbervaatomisele. Nimetatud tähtaja või nõuete rikkumisel on müüjal õigus esitada ostjale arve lähtudes arvestuslikust meetodist ning vastav arve ei kuulu ümberarvestamisele.

12. Arve eelneval kalendrikuul ostjale müüdüd teenuse eest väljastab müüja seitsmendaks (07.) kuupäevaks. Arve mittesaamisel 15. kuupäevaks on ostja kohustatud pöörduma viivitamatult müüja poole arve duplikaadi saamiseks.

13. Ostja kohustub tasuma arve 14 kalendripäeva jooksul arve väljastamisest arvel näidatud arveldusarvele. Arve mittetähtaegsel tasumisel on müüjal õigus nõuda viivist 0,15 % päevas tähtajaks tasumata summalt (s.h. ka viivistelt) ning ostjal on kohustus see tasuda.

14. Arve loetakse tasutuks raha jõudmisel arvel näidatud arveldusarvele või kassasse.

15. Kui ostjal on tekkinud võlgnevus müüja ees, siis loetakse ostja poolt laekunud maksetelt esimeses järjekorras tasutuks:

15.1. kõige vanema makse mittekohasest tasumisest tulenev viivisevõlgnevus, siis

15.2. kõige vanem maksevõlgnevus, ning siis

15.3. allesjäävate rahaliste vahendite arvelt hiljem tekkinud võlgnevus.

## **VI Poolte õigused ja kohustused**

16. Poolel on õigus saada teiselt poolelt lepingu täitmiseks vajalikku teavet.

17. Ostja kohustub arvestama säästva tarbimise põhimõtteid.

18. Müüja ja ostja kohustuvad kõrvaldama kõik oma vastutusallas tekkivad avariid, mis takistavad teenuse müüki, lühima ajakuluga. Ostja on kohustatud teavitama müüjat viivitamatult tekkinud avariist ning müüja on kohustatud esimesel võimalusel sulgema liitumispunktist vee andmise. Avari korral on vee sulgemine ja avamine tasuta. Avariist tulenev veekulu ostja vastutusallas kuulub tasumisele üldistel alustel.

19. Müüja poolt volitatud isikutel on õigus ööpäevaringselt pääseda ostja mõõtesüsteemide juurde kontrollimaks arvestite seisukorda ja teatatud näitude õigsust.

20. Kahtluse tekkimisel arvesti töö õigsuse suhtes, on poolel õigus nõuda arvesti omanikult täiendava kontrolli läbiviimist. Juhul, kui arvesti oli töökorras, tasub kõik kontrollimisega tekkinud kulud täiendavat kontrolli nõudnud pool.

20a. Enne arvesti taatlust või täiendava kontrolli teostamist fikseeritakse arvesti näidud müüja ja ostja esindajate juuresolekul ja koostatakse vastav akt. Ostja tagab esindaja juuresoleku müüjale sobival ajal.

21. Ostja on kohustatud ilma hüvitiseta taluma müüja poolt liitumispunktini teostatavaid võrgu hooldus- ja remonttöid ning nende teostamisel esinevaid või esineda võivaid häireid ja müüdüda teenuse kvaliteedi ajutisi langusi juhul, kui nendest on ostjat eelnevalt hoiatatud 48 tundi ette (hoiatamise kohustus ei laiene avariitöödele).

## **VII Keelud**

22. Ostjal on keelatud:

22.1. ilma mõõtmata ning eelneva kooskõlastuseta müüjaga kasutada ühisveevärgist vett ja suunata ühiskanalisatsiooni heitvett;

22.2. avada omavoliliselt müüja poolt suletud ja/või plommitud kraane;

22.3. eemaldada omavoliliselt plomme vee- ja/või heitveearvesti komplekti osadelt;

22.4. mõjutada arvestite funktsioneerimist;

22.5. suunata ühiskanalisatsiooni eeskirjas sätestatud reostunumat heitvett.

## **VIII Sanktsioonid**

23. Ostja poolt punktides 22.1.– 22.6. esitatud nõuete rikkumisel juhindub müüja tarbitud vee koguse ja kanaliseeritud heitvee koguse määramisel eeskirjas sätestatud omavolilise veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise kohta käivast arvestusest. Ostjal on kohustus tasuda müüja poolt esitatud vastav arve.

24. Ostja vastutab tema juures üles seatud arvestite säilivuse eest mõõtesõlmes ning garanteerib tingimused nende normaalseks tööks. Kõik otsesed ja kaudsed kulud, mis on seotud käesolevas punktis sätestatud kohustusega, kuuluvad ostja poolt kandmisele, k.a. kahjud, mis tulenevad kohustuse täitmata jätmisest või mittenouetekohasest täitmisest.

25. Võlgnevuse tekkimisel müüdüd teenuse eest ning võlgnevuse püsimisel järjestikusel kahel kalendrikuul (võlgnevus ei ole seotud müüdüd teenuse mahu või võlgnevuse suurusega) on müüjal õigus ühepoolset piirata ostjale müüdava teenuse kogust või sulgeda ostja ühendused ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga kuni võlgade tasumiseni.

26. Kui ostja võlgnevus müüja eest ületab ostjale müüja poolt viimase kolme kuu jooksul müüdüd teenuse mahu maksumust, siis on müüjal õigus leping ühepoolset lõpetada.

## **IX Lõppsätted**

27. Müüja ja ostja vaheline liitumispunkt määratakse eeskirja kohaselt sõlmitud liitumislepinguga, kus peab olema näidatud liitumispunkti asukoht, tehnilised parameetrid ning skeem.

28. Pretensioonide esinemisel müüdava teenuse kvaliteedi kohta tuleb sellest viivitamatult teatada teisele lepingupoolele, kes on kohustatud välja selgitama pretensioonide põhjused ja rakendama meetmeid nende kõrvaldamiseks, samuti koostama koos pretensioonide esitajaga akti, mis on vajaduse korral aluseks arvestatud teenustasu ümberarvestamisel. Tagantjärele, eelnenud perioodi kohta, pretensioonide esitamisel võidakse neid mitte arvestada.

29. Pooled kohustuvad enda ümberkujundamisest, ühendamisest, liitumisest ja lõpetamisest või ühistu, kellele lähevad üle lepingulised kohustused, moodustamisest koheselt informeerima teist lepingupoolt.

30. Pooltel on õigus lõpetada leping igal ajal, teatades sellest teisele poolele vähemalt kolm kuud ette.

31. Käesoleva lepinguga seotud teated peavad olema teisele lepingupoolele tehtud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teade loetakse kättesaaduks väljastamise päevale järgneva päeva jooksul.

32. Arvestite näidud edastab ostja müüjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis e-postiga, arvel oleva teatisega või kirjalikult. Kui klient edastab näidud telefoni teel, ei vastuta müüja näitude õigsuse eest ning näitude põhjal esitatud arve ei kuulu ümbervaatomisele.

33. Väärmatu jõu korral juhinduvad pooled liitumislepingu punktis XI sätestatust.

34. Käesolevas lepingus sätestamata juhtudel juhinduvad pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest. Kõik erimeelsused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel pöörduvad pooled Harju Maakohtusse.

35. Käesolev leping on koostatud eesti keeles kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi poolele saab üks eksemplar.

### **X Poolte rekvisiidid**

Müüja:

Ostja:

### **XI Poolte esindajate allkirjad**

Müüja:

Ostja: